

Rent 24 d.o.o. u stečaju Trg
slobode 2 , Osijek OIB 01154117136
stečajna upraviteljica Sanela Kučar

IZJAVA

GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 zastupan po direktoru

CEM ÜSTÜNDAĞ Ulica Miklinovec 85, 48000 Koprivnica OIB 98530525530

izjavljuje da se dogovorio

sa ostalim vjerovnicima Rent 24 d.o.o. u stečaju Trg slobode 2 , Osijek OIB 01154117136

SILVER MOON d.o.o. Petrova ulica 109, 10000 Zagreb OIB 19706338926

SOLIS d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 50231787712

JELENA VRTIPRAH Ulica Miklinovec 85, 48000 Koprivnica OIB 87458731174

ustup potraživanja kako bi na skupštini mogla biti donesena odluka o unovčenju stečajne mase na
način da stečajni dužnik sklopi kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom Geodicke doo koji će isplatiti RH
u cijelosti, namiriti troškove postupka i preuzeti svu imovinu.

CEM ÜSTÜNDAĞ

GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB: 10630371971

Datum: 19-07-2024

VJEROVNIK (CEDENT): SILVER MOON d.o.o. Petrova ulica 109, 10000 Zagreb
OIB 19706338926

DUŽNIK (CESUS): RENT 24 d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2. 31000 Osijek
OIB 01154117136

NOVI VJEROVNIK (CESIONAR): GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971

zaključili su dana 19-07-2024 sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da cedent ima dospjelo potraživanje prema cesusu u iznosu od **12.164,22 eura (€)**

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da cedent svoja dospjela potraživanja iz članka 1. ovog ugovora od cesusa prenese na cesionara.

Članak 3.

Cesionar se obvezuje preuzete obvezu od cesusa prema cedentu izvršiti uplatom na njegov žiro-račun
IBAN: HR37 24840081107121405

Članak 4.

Cesus i cedent su suglasni da se uplatom iznosa iz članka 1. od strane cesionara podmiruje obveza cesusa prema cedentu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 6.

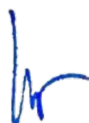
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe dogovorom, a ukoliko to nije moguće, određuje se nadležnost suda u mjestu tuženoga.

CEDENT:

Silver Moon d.o.o.
Zagreb, Petrova 109
OIB: 19706338926



CESUS:



CESIONAR:

GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB: 10630371971



Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

JELENA VRTIPRAH, OIB 87458731174, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor **Silver Moon d.o.o., MBS 080939123, OIB 19706338926, Zagreb, PETROVA ULICA 109**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

CEM USTUNDAČ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor **GOEDICKE d.o.o., MBS 010102900, OIB 10630371971, Slatina, Industrijska 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2963/2024

Koprivnica, 19.07.2024.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Antonia Torma

VJEROVNIK (CEDENT): SOLIS d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 50231787712

DUŽNIK (CESUS): RENT 24 d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2. 31000 Osijek
OIB 01154117136

NOVI VJEROVNIK (CESIONAR): GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971

zaključili su dana 19-07-2024 sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da cedent ima dospjelo potraživanje prema cesusu u iznosu od 96.663,63 eura (€)

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da cedent svoja dospjela potraživanja iz članka 1. ovog ugovora od cesusa prenese na cesionara.

Članak 3.

Cesionar se obvezuje preuzete obveze od cesusa prema cedentu izvršiti uplatom na njegov žiro-račun
IBAN: HR67 24020061100837757

Članak 4.

Cesus i cedent su suglasni da se uplatom iznosa iz članka 1. od strane cesionara podmiruje obveza cesusa prema cedentu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 6.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe dogovorom, a ukoliko to nije moguće, određuje se nadležnost suda u mjestu tuženoga.

CEDENT:

SOLIS d.o.o.
INDUSTRIJSKA 4
SLATINA
OIB-50231787712

CESUS:

CESIONAR:

GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB: 10630371971

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

CEM ÜSTÜNDAĞ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao član uprave **SOLIS d.o.o., MBS 010098389, OIB 50231787712, Slatina, Industrijska 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

CEM ÜSTÜNDAĞ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor **GOEDICKE d.o.o., MBS 010102900, OIB 10630371971, Slatina, Industrijska 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2961/2024

Koprivnica, 19.07.2024.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antonia Torma

**VJEROVNIK (CEDENT): JELENA VRTIPRAH, Ulica Miklinovec 85, 48000 Koprivnica
OIB 87458731174**

**DUŽNIK (CESUS): RENT 24 d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2. 31000 Osijek
OIB 01154117136**

**NOVI VJEROVNIK (CESIONAR): GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971**

zaključili su dana 19. 07. 2023. sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da cedent ima dospjelo potraživanje prema cesusu u iznosu od 41.051,04 (€) eura (€)

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da cedent svoja dospjela potraživanja iz članka 1. ovog ugovora od cesusa prenese na cesionara.

Članak 3.

Cesionar se obvezuje preuzete obveze od cesusa prema cedentu izvršiti uplatom na njegov žiro-račun IBAN: HR 67 24020063206349148

Članak 4.

Cesus i cedent su suglasni da se uplatom iznosa iz članka 1. od strane cesionara podmiruje obveza cesusa prema cedentu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 6.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe dogovorom, a ukoliko to nije moguće, određuje se nadležnost suda u mjestu tuženoga.

CEDENT:



CESUS:



CESIONAR:



GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

JELENA VRTIPRAH, OIB 87458731174, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

CEM USTUNDAČ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor **GOEDICKE d.o.o., MBS 010102900, OIB 10630371971, Slatina, Industrijska 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2960/2024

Koprivnica, 19.07.2024.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antonia Torma

Rent 24 d.o.o. u stečaju Trg

slobode 2 , Osijek OIB 01154117136

stečajna upraviteljica Sanela Kučar

IZJAVA

GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 zastupan po direktoru

CEM ÜSTÜNDAĞ Ulica Miklinovec 85, 48000 Koprivnica OIB 98530525530

izjavljuje da se dogovorio

sa ostalim vjerovnicima Rent 24 d.o.o. u stečaju Trg slobode 2 , Osijek OIB 01154117136

SILVER MOON d.o.o. Petrova ulica 109, 10000 Zagreb OIB 19706338926

SOLIS d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 50231787712

JELENA VRTIPRAH Ulica Miklinovec 85, 48000 Koprivnica OIB 87458731174

ustup potraživanja kako bi na skupštini mogla biti donesena odluka o unovčenju stečajne mase na način da stečajni dužnik sklopi kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom Geodicke doo koji će isplatiti RH u cijelosti, namiriti troškove postupka i preuzeti svu imovinu.

CEM ÜSTÜNDAĞ

GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB: 10630371971

19-07-2024

Datum: _____

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

CEM USTUNDAČ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor
GOEDICKE d.o.o., MBS 010102900, OIB 10630371971, Slatina, Industrijska 4, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2959/2024

Koprivnica, 19.07.2024.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović



Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antonia Torma

**VJEROVNIK (CEDENT): REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICE
ISPOSTAVA KOPRIVNICA**

**DUŽNIK (CESUS): RENT 24 d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2. 31000 Osijek
OIB 01154117136**

**NOVI VJEROVNIK (CESIONAR): GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971**

zaključili su dana 19-07-2024 sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrdjuje se da cedent ima dospjelo potraživanje prema cesusu u iznosu od 10.865,35 (€) eura (€)

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da cedent svoja dospjela potraživanja iz članka 1. ovog ugovora od cesusa prenese na cesionara.

Članak 3.

Cesionar se obvezuje preuzete obveze od cesusa prema cedentu izvršiti uplatom na njegov žiro-račun
IBAN: HR _____

Članak 4.

Cesus i cedent su suglasni da se uplatom iznosa iz članka 1. od strane cesionara podmiruje obveza cesusa prema cedentu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 6.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe dogovorom, a ukoliko to nije moguće, određuje se nadležnost suda u mjestu tuženoga.

CEDENT:

CESUS:

CESIONAR:

GOEDICKE d.o.o.
Industrijska 4, 33520 Slatina
OIB 10630371971

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Dure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

CEM USTONDAČ, OIB 98530525530, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85, kao direktor
GOEDICKE d.o.o., MBS 010102900, OIB 10630371971, Slatina, Industrijska 4, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-2962/2024**
Koprivnica, 19.07.2024.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjecatelj
Antoni Torma



VJEROVNIK (CEDENT) Stečajna masa iza RENT 24 d.o.o. u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136, zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar

NOVI VJEROVNIK (CESIONAR) GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina, OIB 10630371971, zastupano po članu uprave Cem Üstündağ

zaključili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Uvodno stranke konstatiraju kako sklapaju ovaj ugovor ustupanjem umjesto ispunjenja u svrhu podmirenja duga Cedenta prema Cesionaru u okviru stečajnog postupka koji se vodi nad Cedentom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 (u daljnjem tekstu: stečajni postupak).

Ovaj ugovor stupa na snagu danom pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku, ukoliko pravomoćnost izostane smatra se da ovaj ugovor nije niti sklopljen.

Članak 2.

Utvrđuje se da Cedent ima dospjelo potraživanje prema Cesusu ROYA CONSTRUCTION D.O.O., Zagreb, Dugoselska Cesta 89, OIB 87457063432 u iznosu od 82.568,16 eura. (dalje u tekstu Potraživanje)

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Cedent svoja dospjela Potraživanja prema Cesusu prenese na Cesionara

Članak 4.

Potraživanje se prenosi kako je iskazano u poslovnim knjigama Cedenta te se za navedeni iznos umanjuje dugovanje Cedenta prema Cesionaru.

Članak 5.

Cesionar izričito izjavljuje kako je upoznat s činjenicom da ovim ugovorom stječe potraživanje spornog veriteta obzirom da je utvrđeno da Cesusu u svojim knjigama nije proknjižio isporučene strojeve čije plaćanje se potražuje te ujedno ističe kako se nalazi u posjedu cjelokupne poslovne dokumentacije vezane uz poslovni događaj koji je prethodio izdavanju računa.

Članak 6.

Cedent se obvezuje po stupanju na snagu ovog ugovora obavijestiti Cesusa o ustupanju.

Članak 7.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, što potvrđuju svojim potpisom.

CEDENT

CESIONAR

VJEROVNIK (CEDENT) Stečajna masa iza RENT 24 d.o.o. u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136, zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar

DUŽNIK (CESUS) SOLIS d.o.o., iz Slatine, Industrijska 4, OIB: 50231787712 zastupan po članu uprave Cemü Üstündag

NOVI VJEROVNIK (CESIONAR) GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina, OIB 10630371971, zastupano po članu uprave Cem Üstündağ

zaključili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Uvodno stranke konstatiraju kako sklapaju ovaj ugovor ustupanjem umjesto ispunjenja u svrhu podmirenja duga Cedenta prema Cesionaru u okviru stečajnog postupka koji se vodi nad Cedentom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 (u daljnjem tekstu: stečajni postupak).

Ovaj ugovor stupa na snagu danom pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku, ukoliko pravomoćnost izostane smatra se da ovaj ugovor nije niti sklopljen.

Članak 2.

Utvrđuje se da Cedent ima dospjelo potraživanje prema Cesusu u iznosu od 19.990,50 eura. (dalje u tekstu Potraživanje)

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Cedent svoja dospjela Potraživanja prema Cesusu prenese na Cesionara

Članak 4.

Potraživanje se prenosi kako je iskazano u poslovnim knjigama Cedenta te se za navedeni iznos umanjuje dugovanje Cedenta prema Cesionaru.

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

CEDENT

CESUS

CESIONAR

GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 zastupano po Cem Üstündağ (u daljnjem tekstu: Vjerovnik);

i

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136 po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar (u daljnjem tekstu: Dužnik);

zaključili su dana: _____ 2024.

Ugovor o prijenosu pokretnina radi namirenja duga (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Uvodno stranke konstatiraju kako sklapaju ovaj ugovor u svrhu namirenja Vjerovnika prijenosom imovine Dužnika u zamjenu za podmirenje duga u okviru stečajnog postupka koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 (u daljnjem tekstu: stečajni postupak).

Ovaj ugovor stupa na snagu danom pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku, ukoliko pravomoćnost izostane smatra se da ovaj ugovor nije niti sklopljen.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Dužnik prenosi, a Vjerovnik prihvaća pravo vlasništva na pokretninama u zamjenu za podmirenje duga.

Pokretnine koje se prenose su kako slijedi:

- I. Vozilo evidentirano kako vlasništvu Dužnika pri CVH
- **M1, marka CHEVROLET C-500134 IMPALA , godina proizvodnje 1966., broj šasije 163696T127230, reg. oznaka KCPV1966**, Dužnik prepušta Vjerovniku registarske pločice
- II. Vozila evidentirana kao odjavljena iz vlasništva Dužnika pri CVH
- **N1, marka MERCEDES SPRINTER 312, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB9034631P562412, reg. oznaka KC481HG**, datum odjave 16.06.2021.
- **M1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF1KCE8EF32337070, reg. oznaka KC859111'**, datum odjave 16.06.2021.
- **M I, marka RENAULT KANGOO RN 1,4, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF1KCOHAF21866065, reg. oznaka KC3681-11-1**, datum odjave 19.06.2022.
- III. Vozila koja nisu evidentirana pri CVH, ali su evidentirana u poslovnim knjigama Dužnika s ograničenim podacima, bez mogućnosti konkretne identifikacije
- **osobno vozilo Volkswagen Crafter DTI**
- **osobno vozilo Citroen Xara**
- **teretno vozilo Opel Combo**

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku samo vozilo navedeno pod točkom I. utvrđeno komercijalno unovčivim. Vozila označena pod točkom II. i III utvrđena su komercijalno neunovčivim , osim po kilogramu otpadnog metala, dakle potencijalno materijalno unovčivim, te Vjerovnik preuzimanjem istih za slučaj nemogućnosti materijalnog unovčenja preuzima obvezu adekvatnog, neškodljivog zbrinjavanja otpada.

Članak 4.

Porezno pravno vrijednost („cijena“) po kojoj se pokretnine prenose je **7.497,11 eura (sedam tisuća četiristo devedeset sedam eura i jedanaest centi) s uključenim PDV** koliko iznosi amortizirana knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama Dužnika te se za navedeni iznos umanjuje dugovanje Dužnika prema Vjerovniku.

Članak 5.

Utvrđuje se da je Dužnik na dan prijenosa obveznik PDV-a.

Stranke suglasno utvrđuju da je Vjerovnik po ovom ugovoru obveznik plaćanja svih troškova pa tako i troška PDV-a u iznosu od 1.495,82 eura (tisuću četriristo devedeset pet eura i osamdeset dva centa) u Državni proračun, broj računa HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-01154117136, opis plaćanja obveza PDV-a po ugovoru o prijenosu pokretnina.

Vjerovnik se obvezuje po izvršenom plaćanju potvrditi o uplati dostaviti Dužniku.

Troškove sklapanja i provedbe ovog ugovora snosi Vjerovnik.

Članak 6.

Vjerovnik izričito izjavljuje da mu je poznato stvarno i pravno stanje pokretnina koje kupuje po načelu viđeno – kupljeno i odriče se prava na isticanje materijalnih i pravnih nedostataka nakon sklapanja ovog ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da se Vjerovnik na dan sklapanja ovog ugovora nalazi u posjedu predmetnih pokretnina i cjelokupne pripadajuće dokumentacije.

Članak 7.

Vjerovnik i Dužnik prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

Ugovor se sačinjava u četiri (4) jednaka primjerka, a stranke ga u znak da je izraz njihove volje, suglasno potpisuju.

Vjerovnik

Dužnik

GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 zastupano po Cem Üstündağ (u daljnjem tekstu: Vjerovnik);

i

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136 po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar (u daljnjem tekstu: Dužnik);

zaključili su dana: _____2024.

Ugovor o prijenosu nekretnine radi namirenja duga (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Uvodno stranke konstatiraju kako sklapaju ovaj ugovor u svrhu namirenja Vjerovnika prijenosom imovine Dužnika u zamjenu za podmirenje duga u okviru stečajnog postupka koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 (u daljnjem tekstu: stečajni postupak).

Ovaj ugovor stupa na snagu danom pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku, ukoliko pravomoćnost izostane smatra se da ovaj ugovor nije niti sklopljen.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Dužnik prenosi, a Vjerovnik prihvaća pravo vlasništva na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, **k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943, u naravi ULICA MIKLINOVEC , KUĆA, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85 s 242 m2 i DVORIŠTE s 483 m2, ukupne površine 725 m2** (u daljnjem tekstu: nekretnina), u zamjenu za podmirenje duga.

Članak 3.

Dužnik jamči da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te bezuvjetno i neopozivo **dozvoljava** kupcu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini **po pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku**. Dužnik se po pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku obvezuje izdati Vjerovniku valjanu tabularnu izjavu koja će sadržavati bezuvjetnu i neopozivu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na ime Vjerovnika.

Članak 4.

Porezno pravno vrijednost („cijena“) po kojoj se nekretnina prenosi je **150.924,60 eura (sto pedeset devetsto dvadeset četiri eura i šezdeset centi)** koliko iznosi amortizirana knjigovodstvena vrijednost nekretnine u poslovnim knjigama Dužnika te se za navedeni iznos umanjuje dugovanje Dužnika prema Vjerovniku.

Članak 5.

Sukladno članku 40. stavku 1. točkama j) i k) te stavku 4. istog članka Zakona o porezu na dodanu vrijednost, ugovorne strane ovime izabiru opciju oporezivanja isporuke predmetnih nekretnina porezom na dodanu vrijednost.

Cijena navedena u članku 4. predstavlja neto iznos isporuke. Dužnik će Vjerovniku temeljem ovog ugovora izdati račun na kojem će biti navedena cijena kao neto iznos isporuke uz naznaku “prijenos porezne obveze izvršen sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost”.

Troškove sklapanja i provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi Vjerovnik.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da je Nekretnina dana u najam temeljem Ugovora o najmu od dana 06.06.2024. sklopljenog između Dužnika kao najmodavca i SOLIS doo kao najmoprimca, te Cemu Üstündağ kao sudužnika ovjerenog po javnom bilježniku Ivana Bartulica Antulov iz Trogira broj ovjere 3989/2024 od 12.06.2024.

Sklapanjem ovog ugovora Vjerovnik preuzima predmetni ugovor o najmu i stup u prava i obveze najmodavca.

Članak 7.

Vjerovnik izričito izjavljuje da mu je poznato stvarno i pravno stanje nekretnine te ju preuzima u „viđenom stanju“ i odriče se prava na isticanje materijalnih i pravnih nedostataka nakon sklapanja ovog ugovora.

Vjerovnik se obvezuje sve tekuće režije temeljem ovog Ugovora prenijeti na svoje ime.

Vjerovnik se obvezuje podmiriti sve nastale režijske troškove koji terete Nekretninu neovisno kada su nastali, prije ili nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 8.

Vjerovnik i Dužnik prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 9.

Ugovor se sačinjava u četiri (4) jednaka primjerka, a stranke ga u znak da je izraz njihove volje, suglasno potpisuju.

Vjerovnik

Dužnik

GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 zastupano po Cem Üstündağ (u daljnjem tekstu: Vjerovnik);

i

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136 po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar (u daljnjem tekstu: Dužnik);

zaključili su dana: _____ 2024.

Ugovor o prijenosu nekretnine radi namirenja duga (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Uvodno stranke konstatiraju kako sklapaju ovaj ugovor u svrhu namirenja Vjerovnika prijenosom imovine Dužnika u zamjenu za podmirenje duga u okviru stečajnog postupka koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 (u daljnjem tekstu: stečajni postupak).

Ovaj ugovor stupa na snagu danom pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku, ukoliko pravomoćnost izostane smatra se da ovaj ugovor nije niti sklopljen.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Dužnik prenosi, a Vjerovnik prihvaća pravo vlasništva na nekretninama označenim kao **5 i 6 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14**, u naravi Ulica Zvonimira Goloba, DVORIŠTE, KUĆA, Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, GARAŽA, ukupne površine 654 m².

5. Suvlasnički dio 4357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

3. ETŽANA CJELINA 3 - STAN 3 – dvoetažni šesterosobni stan u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koji se sastoji u prizemlju od zatvorenog ulaza i stubišta, a na katu od stubišta i ulaza, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, garderobe, pet soba. Ukupna korisna površina stana iznosi 115,42 m². Stanu pripadaju slijedeći sporedni prostori: otvoreni ulaz 2,45 m² u prizemlju, te loggia 8,61 m², loggia 5, 72 m² na katu i parkirališno mjesto P3 površine 12,50 m², što ukupno čini 29,28 m². U grafičkim prilogima označeno crvenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

4. ETAŽNA CJELINA 4 - POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA – garaža s jednim parkirnim mjesto u nivou prizemlja. Korisna površina iznosi 37,37 m². U grafičkim prilogima označeno svijetlo sivom bojom.

(u daljnjem tekstu: nekretnina), u zamjenu za podmirenje duga.

Članak 3.

Dužnik jamči da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te bezuvjetno i neopozivo **dozvoljava** kupcu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini **po pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku**. Dužnik se po pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku obvezuje izdati Vjerovniku valjanu tabularnu izjavu koja će sadržavati bezuvjetnu i neopozivu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na ime Vjerovnika.

Članak 4.

Porezno pravno vrijednost („cijena“) po kojoj se nekretnina prenosi je **57.889,11 eura (pedeset sedam osamsto osamdeset devet eura i jedanaest centi)** koliko iznosi knjigovodstvena vrijednost nekretnine u poslovnim knjigama Dužnika te se za navedeni iznos umanjuje dugovanje Dužnika prema Vjerovniku.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju kako se radi o isporuci nekretnine prije prvog nastanjenja odnosno korištenja, koja je u knjigama Dužnika označena kao nekretnina za prodaju koja isporuka je opterećena PDV-om.

Stranke ugovaraju sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24) da Vjerovnik kao primatelj nekretnina preuzima obvezu obračuna i plaćanja PDV-a u okviru prijenosa porezne obveze. Dužnik kao isporučitelj nije odgovoran za obračun i uplatu PDV-a.

Cijena navedena u članku 4. predstavlja neto iznos isporuke. Dužnik će Vjerovniku temeljem ovog ugovora izdati račun na kojem će biti navedena cijena kao neto iznos isporuke uz naznaku "prijenos porezne obveze izvršen sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost".

Troškove sklapanja i provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi Vjerovnik.

Članak 6.

Vjerovnik izričito izjavljuje da mu je poznato stvarno i pravno stanje nekretnine te ju preuzima u „viđenom stanju“ i odriče se prava na isticanje materijalnih i pravnih nedostataka nakon sklapanja ovog ugovora.

Vjerovnik se obvezuje sve tekuće režije temeljem ovog Ugovora prenijeti na svoje ime.

Vjerovnik se obvezuje podmiriti sve nastale režijske troškove koji terete Nekretninu neovisno kada su nastali, prije ili nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 7.

Vjerovnik i Dužnik prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 8.

Ugovor se sačinjava u četiri (4) jednaka primjerka, a stranke ga u znak da je izraz njihove volje, suglasno potpisuju.

Vjerovnik

Dužnik

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136 po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar daje slijedeću

TABULARNU IZJAVU

kojom potvrđuje iskazivanje pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku koji se vodio nad Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 kojom je potvrđen prijenos prava vlasništva nekretnine **upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943, u naravi ULICA MIKLINOVEC , KUĆA, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85 s 242 m2 i DVORIŠTE s 483 m2, ukupne površine 725 m2** u zamjenu za podmirenje duga.

Slijedom navedenog ovlašćuje stjecatelja nekretnine GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 da bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi upis prava vlasništva (uknjižbu) na svoje ime na gore navedenu nekretninu.

U Osijeku, _____.2024.

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136 po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar daje slijedeću

TABULARNU IZJAVU

kojom potvrđuje iskazivanje pravomoćnosti potvrde stečajnoga plana u stečajnom postupku koji se vodio nad Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj St-312/2023 kojom je potvrđen prijenos prava vlasništva **na nekretninama označenim kao 5 i 6 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14, u naravi Ulica Zvonimira Goloba, DVORIŠTE, KUĆA, Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, GARAŽA, ukupne površine 654 m2.**

5. Suvlasnički dio 4357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

3. ETŽANA CJELINA 3 - STAN 3 – dvoetažni šesterosobni stan u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koji se sastoji u prizemlju od zatvorenog ulaza i stubišta, a na katu od stubišta i ulaza, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, garderobe, pet soba. Ukupna korisna površina stana iznosi 115,42 m2. Stanu pripadaju slijedeći sporedni prostori: otvoreni ulaz 2,45 m2 u prizemlju, te loggia 8,61 m2, loggia 5, 72 m2 na katu i parkirališno mjesto P3 površine 12,50 m2, što ukupno čini 29,28 m2. U grafičkim prilogima označeno crvenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

4. ETAŽNA CJELINA 4 - POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA – garaža s jednim parkirnim mjesto u nivou prizemlja. Korisna površina iznosi 37,37 m2. U grafičkim prilogima označeno svijetlo sivom bojom.

; u zamjenu za podmirenje duga.

Slijedom navedenog ovlašćuje stjecatelja nekretnine GOEDICKE d.o.o. Industrijska 4, 33520 Slatina OIB 10630371971 da bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi upis prava vlasništva (uknjižbu) na svoje ime na gore navedenu nekretninu.

U Osijeku, _____2024.

Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta:STE AJNA MASA IZA RENT 24 D.O.O. U STE AJU

Adresa i sjedište:TRG SLOBODE 2
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum:9 / 14.10.2024

IBAN:HR15 2390 0011 1014 5933 6

OIB:01154117136

Valuta:EUR

Odobreni okvirni kredit:0,00

Po etno stanje:9.637,48

Vrijedi do datuma:31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			7,55	
	Naknada 24091022533 račun 1101459336			INT			
				HR00			
	14.10.2024.			HR00			
	14.10.2024.		SZG756772				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		7,55	0,00
Raspoloživo stanje:			9.629,93	Novo stanje:		9.629,93	